

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRİKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

VORURAPINA12_01
 Terviseamet
 VORURAPINA12
 Räpina mnt 12, Võru linn, Võru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2023-164
 Üürileping
 Rauno Laiv
 Karin Vahar

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKUU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m ² kuus	2026 KOKKUU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	30,8			30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	150,10	1 801,22	Indekseerimine	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	154,60	5,02	1 855,26	4,50	3,00%	54,04	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitallirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	25,44	305,29	Indekseerimine	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	0,85	314,45	0,76	3,00%	9,16	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	64,89	778,68	Indekseerimine	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	2,17	802,04	1,95	3,00%	23,36	3,00%	
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKUU	240,43	2 885,19		247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	247,65	8,04	2 971,75	7,21	3,00%	86,56	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						Kõrvalteenuses on arvestatud üüripinna vähenemisega 2025. aastal
300 Heakord	110,00	1 320,00	Teenuse hinna muutus	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	2,26	833,94	-40,50	-36,82%	-486,06	-36,82%	Aluseks 2024a tegelik kulu ning üüripinna vähenemine
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	64,73	636,50	Teenuse hinna muutus	28,74	26,65	24,58	22,52	20,43	18,37	18,37	20,43	22,52	24,58	26,65	28,74	0,93	282,56	-36,00	-55,61%	-353,93	-55,61%	Arvestatud 2024a tegeliku kulu ja piirkonna ühik hinnaga
620 Küte	120,92	844,43	Teenuse hinna muutus	57,72	58,92	51,18	35,02	21,10	7,30	5,58	5,62	11,01	34,66	53,65	57,12	1,85	398,89	-63,20	-52,27%	-445,54	-52,76%	Arvestatud 2024a tegeliku kulu ja hetkel kehtiva ühik hinnaga
630 Vesi ja kanalatsioon	1,56	19,34	Teenuse hinna muutus	6,70	6,39	6,70	6,70	6,80	6,94	6,67	6,75	7,57	7,61	7,26	6,69	0,22	82,77	5,14	329,11%	63,43	328,06%	Arvestatud 2024a tegeliku kuluga. 2025a eelarves oli alaprognoos
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	50,00	600,00	Teenuse hinna muutus	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	1,00	370,80	-19,10	-38,20%	-229,20	-38,20%	
710 Valveteenused	50,00	600,00	Teenuse hinna muutus	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	1,00	370,80	-19,10	-38,20%	-229,20	-38,20%	Aluseks 2024a tegelik kulu
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKUU	347,22	3 420,26		193,56	192,35	182,85	164,64	148,72	133,00	131,02	133,19	141,50	167,25	187,95	192,94	6,26	1 968,96	-153,66	-44,25%	-1 451,30	-42,43%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKUU km-ta	587,65	6 305,46		441,20	439,99	430,50	412,29	396,37	380,64	378,66	380,84	389,14	414,89	435,60	440,59	14,30	4 940,72	-146,45	-24,92%	-1 364,74	-21,64%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKUU km-ga	728,68	7 754,37		547,09	545,59	533,82	511,24	491,50	472,00	469,54	472,24	482,54	514,47	540,14	546,33	17,74	6 126,49	-181,59	-24,92%	-1 627,88	-20,99%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

